

FP Consult
FP CONSULT
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T3)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)
RUE DE LA CONSOLATION, 73
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta
rue de la Consolation, 73/12
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61009 - Intervention services de secours pour sécurisation		376,84	31,40	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	376,84	31,40	0.00
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		455,40	0,00	37.95
0001 - Charges communes	1 / 12	455,40	0,00	37.95
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 089,27	0,00	90.77
0001 - Charges communes	1 / 12	1 089,27	0,00	90.77
61066 - Travaux divers		0,00	0,00	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	0,00	0,00	0.00
6120 - Eau		1 144,00	0,00	95.33
0001 - Charges communes	1 / 12	1 144,00	0,00	95.33
61300 - Honoraires syndics		975,00	0,00	81.25
0001 - Charges communes	1 / 12	975,00	0,00	81.25
613000 - Prestations exceptionnelles du syndic		450,00	37,50	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	450,00	37,50	0.00
61303 - Honoraires experts		242,00	20,17	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	242,00	20,17	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		53,28	4,44	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	53,28	4,44	0.00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		842,70	0,00	140.45
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	842,70	0,00	140.45
61211 - Electricité ascenseurs		140,65	0,00	23.44
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	140,65	0,00	23.44
Totaux généraux		5 769,14	93,51	469,19

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 769,14	93,51	469,19
Charges privatives	143,10	0,00	0,00
Totaux généraux	5 912,24	93,51	469,19

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
		Part totale	562,70

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			982,17	0,00
30/10/2024	FIN	Extrait bancaire 008	0,00	1 263,40
31/12/2024	VEN	Décompte T3 24/25 (T3 2024)	562,70	0,00
Totaux			1 544,87	1 263,40
Solde débiteur au 31/12/2024				281,47

Veuillez virer votre solde débiteur de **281,47 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client